

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROJEKT
"PODPORA PROCESU TRANSFORMACE
POBYTOVÝCH SLUŽEB VYŠŠÍHO HRÁDKU, p.s.s."

Stavební úpravy
RODINNÉHO DOMU čp. 1656
v BRANDÝSE NAD LABEM, ulice Na Sádkách



domácnost pro osoby s vysokou mírou podpory 5.

Ateller	Projektant	Objednatel	Paré
<div><div><div>RITTER</div><div>a r c h i t e k t i</div></div></div>	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk Mob.: +420.774.285.222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	STŘEDOČESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420.257.280.111, info@kr-s.cz (Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	Místo stavby	Datum	
5. Brandýs nad Labem, Na Sádkách 1656 Projekt pro provedení stavby	k.ú.: Brandýs nad Labem 609048 parcely: st. 2046, 1654/8 S.U.: Brandýs nad Labem	27 '12 III REVIZE 01	
Obsah	Číslo výkresu		

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY

OBSAH PROJEKTU

A. Průvodní zpráva

A.a. Identifikační a kontaktní údaje

A.a.1. Identifikační údaje projektu

A.b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích

A.b.1. Záměr stavebníka

A.b.2. Informace o pozemku

A.b.3. Sousední pozemky a stavby na nich

A.c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

A.d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

A.e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

A.f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

A.g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

A.h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

A.i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

A.i.1. Výpis místností a kapacitní údaje

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

B.1.a. Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

B.1.c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

B.1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

B.1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

B.1.i. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

B.1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

B.3. Požární bezpečnost

B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

B.5. Bezpečnost při užívání

B.6. Ochrana proti hluku

B.7. Úspora energie a ochrana tepla

B.7.a. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

B.7.b. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

- B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.**
- B.10. Ochrana obyvatelstva splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva**
- B.11. Inženýrské stavby (objekty)**
- B.12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)**

C. Situace

Situace širších vztahů a zakres do katastrální mapy viz kap. A.b.

C.501	Situace – bezbariérová úprava venkovních prostor	1:200	A3
--------------	---	-------	----

D. Dokladová část

- D.a. Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace**
- D.b. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií**

E. Zásady organizace výstavby

E.1. Technická zpráva

- E.1.a. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště
- E.1.b. Významné sítě technické infrastruktury
- E.1.c. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- E.1.d. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- E.1.e. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- E.1.f. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů
- E.1.g. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení
- E.1.h. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- E.1.i. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- E.1.j. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

F. Dokumentace objektů

F.a. Účel objektu

F.b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

F.c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

- F.c.1. Plochy a objemy
- F.c.2. Osvětlení a oslunění

F.d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

- F.d.1. Bourané a odstraňované konstrukce
- F.d.2. Zemní práce
- F.d.3. Základy
- F.d.4. Zateplení
- F.d.5. Vstupní veranda 2.NP
- F.d.6. Kryté závětrčí 3.NP
- F.d.7. Klempířské práce
- F.d.8. Příčky
- F.d.9. Podlahy
- F.d.10. Výplně otvorů
- F.d.11. Úprava povrchů stěn
- F.d.12. Kuchyňské linky
- F.d.13. Vytápění a ohřev TUV

- F.d.14. Větrání
- F.d.15. Elektroinstalace
- F.d.16. Zdravotechnika
- F.d.17. Zařizovací předměty
- F.d.18. Venkovní úpravy

- F.e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**
- F.f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**
- F.g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**
- F.h. Dopravní řešení**
- F.i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**
- F.j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Výkresová část

F.502	Půdorys 1.NP (přízemí) - stávající stav	1:100	A3
F.503	Půdorys 2.NP (patro) - stávající stav	1:100	A3
F.504	Půdorys 3.NP (podkroví) - stávající stav	1:100	A3
F.505	Půdorys střechy - stávající stav	1:100	A3
F.506	Řez schodištěm a pohledy - stávající stav	1:100 1:200	A3
F.507	Půdorys 1.NP (přízemí) - návrh	1:100	A3
F.508	Půdorys 2.NP (patro) - návrh	1:100	A3
F.509	Půdorys 3.NP (podkroví) - návrh	1:100	A3
F.510	Půdorys střechy - návrh	1:100	A3
F.511	Řez schodištěm - návrh	1:100	A3
F.512	Pohled SV a SZ - návrh	1:100	A3
F.513	Pohled JZ a JV - návrh	1:100	A3

▪ ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

A. Průvodní zpráva

A.a. Identifikační a kontaktní údaje

A.a.1. Identifikační údaje projektu

Projekt	:	Podpora procesu transformace pobytových služeb Vyššího Hrádku, p.s.s.
Akce	:	Stavební úpravy rodinného domu v Brandýse nad Labem čp. 1656
Místo stavby	:	Brandýs nad Labem, ulice Na Sádkách čp. 1656, pozemky č.: st. 2046, 1654/8
Vlastnické právo	:	Temr Jan, Temrová Ema, Temr Karel a Temrová Eva Na Sádkách 1656, 250 01 Brandýs n. L.-St. Boleslav
Charakter objektu	:	Rodinný dům
Investor a stavebník	:	Středočeský kraj , Zborovská 11, 150 21 Praha 5 Tel.: +420.257.280.111, E-mail: info@kr-s.cz
Stupeň PD	:	Pro provedení stavby
Katastrální území	:	Brandýs nad Labem 609048
Dotčené pozemky	:	pozemky: st. 2046, 1654/8
Územní správa	:	Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor stavebního úřadu Masarykovo náměstí čp. 1 a 2 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav T: 326909101, E: eva.spackova@brandysko.cz
Autor (GP)	:	Ing. arch. Jan Ritter ml. , (IČO 67613691, Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk) Mob: + 420.774.285.222, E-mail: janritter.jr@gmail.com
Zodpovědný projektant	:	Ing. arch. Jan Ritter , č. aut.: ČKA 02 455
Datum	:	27. března 2012

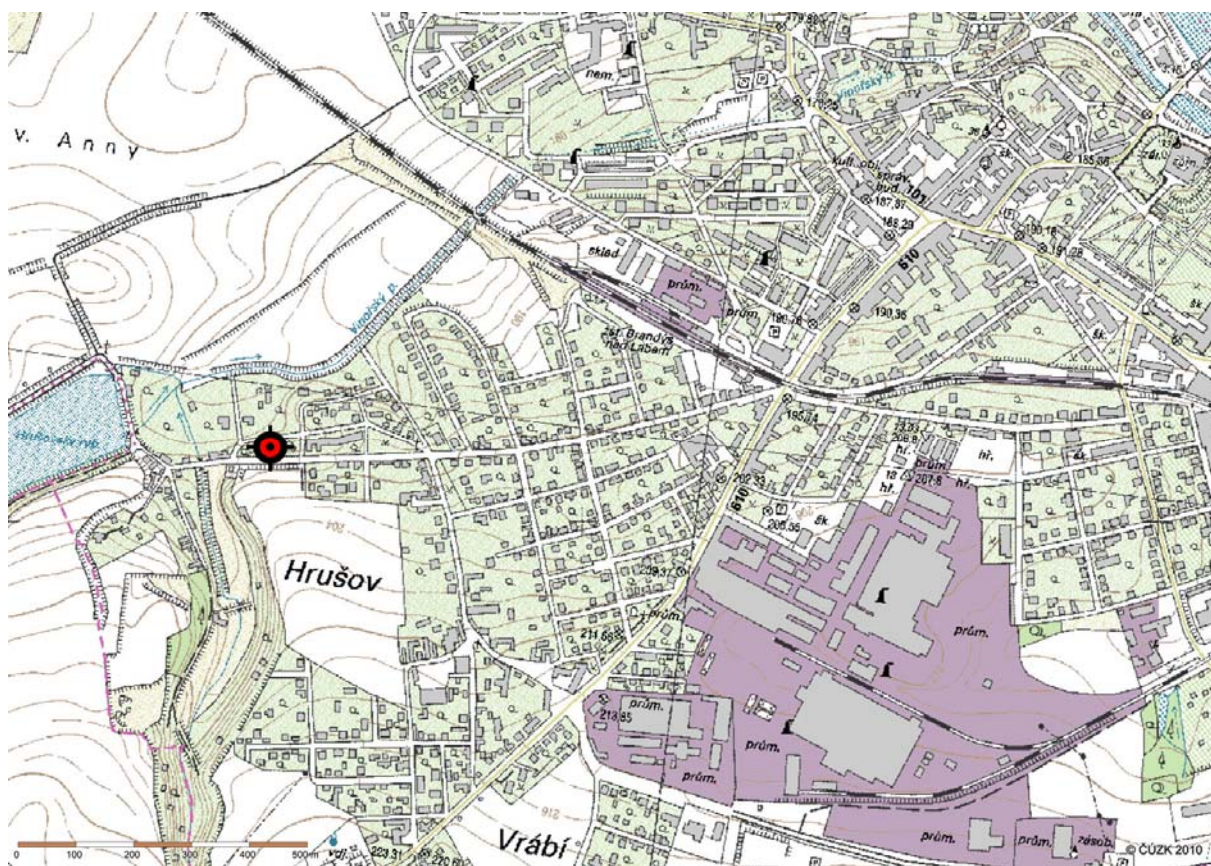
A.b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetko-právních vztazích

A.b.1. Záměr stavebníka

Záměrem využití objektu je poskytování sociální služby DPZP VH, p.s.s. V objektu budou žít imobilní lidé s mentálním postižením a potřebou vysoké míry podpory. Oba byty budou bezbariérově upraveny. V suterénu vznikne zázemí pro pracovníky, místnost pro praní zvláště špinavého prádla, sklad kompenzačních pomůcek atd.

Počet pracovníků: min. 12 osob (min. 6 prac. / 1 domácnost)
Počet uživatelů: 8 osob (4 uživ. / 1 domácnost)

Objekt – rodinný dům - se nachází v klidné části města cca 750 m od centra. Objekt bude obydlen lidmi na invalidním vozíku.



SITUACE (snímek katastrální mapy):



FOTODOKUMENTACE:



A.b.2. Informace o pozemku

Parcelní číslo: **st. 2046**
Výměra: 237 m²
Katastrální území: Brandýs nad Labem 609048
Číslo LV: 2058
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele: **č.p. 1656**
Vlastnické právo: **Temr Jan**
Temrová Ema
Temr Karel
Temrová Eva
Na Sádkách 1656
250 01 Br. n. L. - St. Bol.

Parcelní číslo: **1654/8**
Výměra: 164 m²
Katastrální území: Brandýs nad Labem 609048
Číslo LV: 2058
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: **Temr Jan**
Temrová Ema
Temrová Karel
Temrová Eva
Na Sádkách 1656
250 01 Br. n. L. - St. Bol.

A.b.3. Sousední pozemky a stavby na nich

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Druh stavby, způsob využití	Vlastnické právo
Brandýs nad Labem	Bran. n. L. 609048	1869	ostatní plocha	ostatní komunikace	MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV Masarykovo náměstí 1/6 250 01 Bran. n. L.-St. Bol.
Brandýs nad Labem	Bran. n. L. 609048	1040/1	ostatní plocha	silnice	MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV Masarykovo náměstí 1/6 250 01 Bran. n. L.-St. Bol.
Brandýs nad Labem	Bran. n. L. 609048	st. 2045	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 1668	Šanda Vladimír a Šandová Zdenka Na Sádkách 1668, 250 01 Bran. n. L.-St. Bol.
Brandýs nad Labem	Bran. n. L. 609048	1654/7	zahrada		Šanda Vladimír a Šandová Zdenka Na Sádkách 1668, 250 01 Bran. n. L.-St. Bol.
Brandýs nad Labem	Bran. n. L. 609048	st. 2047	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 1653	Babovák Miroslav a Babováková Jiřina Na Sádkách 1653, 250 01 Bran. n. L.-St. Bol.
Brandýs nad Labem	Bran. n. L. 609048	1654/9	zahrada		Babovák Miroslav a Babováková Jiřina Na Sádkách 1653, 250 01 Bran. n. L.-St. Bol.

A.c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Na pozemku nebyly v rámci této akce prováděny technické průzkumy. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane beze změn.

A.d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Seznam dotčených orgánů a jejich požadavků bude případně doložen v samostatné příloze.

A.e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

V návrhu jsou respektovány obecně technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. 1.NP včetně přístupu na pozemek a do objektu bylo postupováno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A.f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Ve vztahu k těmto institutům zůstane objekt beze změny.

A.g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou známy.

A.h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněnou firmou. Začátek výstavby se předpokládá v průběhu roku 2012, dokončení v roce 2013. Přesný termín předání díla stanoví zadavatel.

A.i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

A.i.1. Výpis místností a kapacitní údaje

ozn.	název	[m ²]	ozn.	název	[m ²]	ozn.	název	[m ²]
1.01	vstup	5,4	2.01	veranda	8,4	3.01	veranda	7,9
1.02	chodba	6,7	2.02	obývací pokoj	15,9	3.02	zádveží	1,8
1.03	sklad	13,2	2.03	koupelna	5,4	3.03	kuchyně	22,2
1.04	personál	16,9	2.04	koupelna	4,9	3.04	pokoj 2os.	41,5
1.05	sklad	1,3	2.05	pokoj 2os.	26,5	3.05	koupelna	8,7
1.06	schody	4,0	2.06	lodžie	8,4	3.06	koupelna	7,5
1.07	prádelna	14,3	2.07	kuchyně	20,6	3.07	pokoj 1os.	16,3
1.08	prádelna	4,8	2.08	pokoj 2os.	25,0	3.08	pokoj 1os.	17,6
1.09	úklid	2,4						
1.10	koupelna	2,1						
1.11	schody	5,5						
01.PP		76,6	1.NP		115,1	2.NP		123,5

4.01	4.NP - půda	23,8
------	-------------	------

CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA OBJEKTU RD	339,0 m²
---	----------------------------

PLOCHA POZEMKU (st. 2046 - 237 m², 1654/8 – 164 m²)	401 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	136 m²
PROCENTO ZASTAVĚNÍ	33 %
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA OBJEKTU	339 m²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	1 513 m³

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

B.1.a. Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Na pozemku v několika různých úrovních je udržovaná zeleň, zpevněné plochy a bazén. Stávající konstrukce objektu nevykazují žádné poruchy a jsou ve stavu zcela použitelném pro další fungování objektu k danému účelu. Objekt se nenachází v památkové zóně.

B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Stávající objekt bude sám o sobě ponechán v zásadě beze změn. Přistavěná veranda ve 2.NP a kryté závětrí ve 3.NP, které si vyžádaly provozní požadavky, budou pokračováním drobného a částečně nesourodého členění domu.

B.1.c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

V rámci stavebních úprav je uvažována s naprosto běžně používanými stavebními postupy. Nové inženýrské stavby nejsou plánovány a vnější plochy budou upraveny pro pohyb osob využívajících invalidní vozík.

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je připojen na veřejné řady vodovodu, kanalizace, nízkého napětí a zemního plynu. Telekomunikační a dopravní připojení nebylo v této fázi přípravy projektu prověřováno.

B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území

Veškeré řešení technické i dopravní infrastruktury bude ponecháno beze změn. Objekt se nenachází na poddolovaném či svázném území.

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Objekt bude zateplen dle závěrů zpracovaného Průkazu energetické náročnosti budovy. Dům bude po úpravách klasifikován do kategorie C. Ostatní souvislosti s ochrannou životního prostředí beze změn.

B.1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Podmínky pro bezbariérové užívání okolí objektu bude třeba výhledově ve spolupráci s městem zlepšovat.

B.1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V rámci přípravy projektu nebyly prováděny žádné specializované průzkumy stavby ani měření.

B.1.i. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Geodetické podklady nebyly k dispozici a pro provedení stavebních úprav není třeba jejich zpracování.

B.1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba není v tomto smyslu členěna na více objektů.

B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Velká část prací bude prováděna uvnitř stávajícího objektu. Práce z exteriéru se budou týkat zejména zateplení fasád a vytvoření přistavěné verandy ve 2.NP a krytého závětrí ve 3.NP. Předpokládána je nutnost dohody o provádění prací nad pozemky sousedních stavebních pozemků a objektů. V případě, že nebude možná stavba lešení, budou některé práce prováděny např. z vysokozdvížné plošiny.

B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Mezi základní patří předpis č. 591/2006 Sb. ze dne 12. prosince 2006 Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 309/2006Sb., o bezpečnosti práce a jeho prováděcí předpisy NV 591/2006 Sb. a NV č. 592/2006 Sb. Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti. Velkou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru a dále při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

Bude vyřešena ve spolupráci se statikem.

B.3. Požární bezpečnost

Beze změn.

B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Viz. F.g.

B.5. Bezpečnost při užívání

Uvedený objekt bude zařazen do skupiny objektů dle ČSN 73 0833 čl. 3.5a - OB 1 – rodinný dům. PÚ – 1: Celý rodinný dům o dvou byt. jednotkách

Požární riziko + stupeň pož. bezpečnosti (SPB): PÚ – 1: Obytné buňky – RD: Dle čl.4.1.1b – ČSN 73 0833 - zařazeno do II. SPB. konstr DP1. Velikost požárního úseku nepřekročí stanovené limity a plně vyhovuje požadavkům PBS bez dalšího průkazu.

Stavební konstrukce stávající i nově navržené vyhovují požadavkům požární bezpečnosti staveb bez dalších průkazů.

Objekt není nutné zajišťovat požárně bezpečnostními zařízeními, avšak dle požadavků vyhl. MV č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany je nutné objekt RD vybavit autonomní detekcí požáru se signalizací. Dále je nutné vybavení objektu alespoň 1 ks PHP s hasicí účinností 34 A (práškový). Doporučuje se však osazení dalšího 1 ks PHP s has. účinností 34A do prostoru sklepa. K objektu je zajištěn příjezd pro požární vozidla po městských zpevněných komunikacích.

U uvedeného objektu nevzniká požadavek na vyvěšení požárních poplachových směrnic, avšak ke způsobu obsazení a užívání uvedeného objektu RD se doporučuje umístění alespoň požárního řádu města.

Uživatelé stavby jsou povinni stavbu používat v souladu s jejím určením a v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Při dodržení těchto podmínek a při dodržení bezpečnostních norem při provádění dodavatelskou firmou se stavba považuje za bezpečnou pro užívání.

Ochrana proti hluku

Dojde k lokálnímu zvýšení hluku při provádění stavby, který bude eliminován způsobem popsáním v F.g. S dokončením stavby bude ukončeno i období zvýšené hlučnosti a dále bude stavba užívána bez nadměrného zatěžování okolí hlukem. Žádné opatření eliminující hluk z provozu stavby nemusí být navrženy.

B.6. Úspora energie a ochrana tepla

B.6.a. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Závěr výpočtu energetické náročnosti budovy - navržené úpravy pro klasifikaci budovy do kategorie C:
- zateplení obvodových stěn izolací tl. 150 mm EPS 70 F bez štitových stěn k sousedním střechám

B.6.b. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Hodnocení budovy po provedení doporučených opatření

	Bilanční
Energetická náročnost budovy EP [GJ/rok]	156,2
Třída energetické náročnosti	C
Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu [kWh/(m ² .rok)]	139,4

B.7. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

Pro bezbariérové užívání jsou navržena podlaží 2.NP (patro) a 3.NP (podkroví). Bezbariérový přístup je navržen z ulice Výletní. Od stávající branky bude nově proveden zpevněný chodník z betonové dlažby bez fazet. Chodník bude ukončen na stávajících nástupech u schodiště (ukončení chodníku bude tedy ve dvou úrovních). Stávající exteriérová schodišťová ramena budou opatřena dvojicí přímých šikmých schodišťových plošin (např. od firmy Manus Prostějov).

B.8. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Do stávajícího stavu z těchto hledisek nebude zasahováno.

B.9. Ochrana obyvatelstva splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva

Situování ani stavební řešení stavby nepřináší zvláštní nebezpečí pro veřejnost.

B.10. Inženýrské stavby (objekty)

Ve stavbě se nevyskytují samostatné inženýrské objekty.

B.11. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

Stávající exteriérová schodišťová ramena budou opatřena dvojicí přímých šikmých schodišťových plošin.

NAVHRHOVANÉ ÚPRAVY
Situace 1:200

20+17=37m2: VENKOVNÍ PLOCHY URČENÉ PRO BEZBARIÉROVOU ÚPRAVU
- NOVÝ CHODNÍK Z BETONOVÉ DLAŽBY BEZ FAZET
1/0401
Ulice VÝLETNÍ
1756
+4,820
+4,800
+4,840
1654/8
1654/7
STÁVAJÍCÍ EXTERIÉROVÝ BAZÉN
2 x šikmá schodišťová plošina (PŘEVÝŠENÍ 1260mm a 1440mm)
+4,510
+4,870
+6,310
+3,250
SOUSEDNÍ OBJEKT čp. 1668 NA PARCELI st. 2045
NOVÁ PŘÍSTAVBA CELOPROSKLENÉ VERANDY 9,1m2 NA BETONOVÉ ZÁKLADNICE
st. 2046
zast. plocha 136m2
čp. 1656
st. 2047
SOUSEDNÍ OBJEKT čp. 1653 NA PARCELI st. 2047
VSTUP DO 2.NP (patero)
VSTUP DO 3.NP (podkrovní)
VSTUP DO 1.NP (tržba)
CHODNÍK
6981
Ulice NA SÁDKÁCH

legenda:
→ Vstupy a vjezdy
--- Hranice pozemku
417/3 Číslo parcel
■ Zájmový objekt (146m2)
□ Ostatní objekty
□ Stávající zpevněné plochy
▨ Venkovní plochy určené pro bezbariérovou úpravu
▨ Stávající plochy zeleně
▨ Ostatní

Informace o pozemku (401m2):
Parcelní číslo: st. 2046
Výměra: 237 m2
Katastrální území: Brandýs nad Labem 609048
Číslo LV: 2058
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele: č.p. 1656
Parcelní číslo: 1654/8
Výměra: 164 m2
Katastrální území: Brandýs nad Labem 609048
Číslo LV: 2058
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zahrada

0 2 4 6 8 m

domácnost pro os. s vys. mírou podpory 5.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
RITTER a r c h i t e k t i	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk Mob.: +420.774.285.222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Čau.Č. ČKA 02 455	STŘEDOČESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420.257.280.111, info@kr-s.cz (Vysší Hradek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	Město stavby	Datum	
5. Brandýs nad Labem, Na Sádkách 1656 Navrhované úpravy	K.ú.: Brandýs nad Labem 609048 parcely: st. 2046, 1654/8 S.Ú.: Brandýs nad Labem	27.12.2011 REVIZE 01	
Období výkresu	Měřítko		
Situace - bezbar. úprava venkovních prostor	1:200		C.501

20+17=37m2: VENKOVNÍ PLOCHY URČENÉ PRO BEZBARIÉROVOU ÚPRAVU

Parcelní číslo: 1654/8
Výměra: 164 m²
Katastrální území: Brandýs nad Labem 609048
Číslo LV: 2058
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zahrada

Atelier	Projektant	Objednatel	Parcela
RITTER a r c h i t e k t i	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/17, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č. aut.: ČKA 02 455	STŘEDOCESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280.111, info@ckr-s.cz (Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	Místo stavby	Datum	
5. Brandýs nad Labem, Na Sádkách 1656 Navrhované úpravy	k.ú.: Brandýs nad Labem 609048 parcely: st. Z046, 1654/8 S.Ú.: Brandýs nad Labem	27. '12 III REVIZE 01	
Obsah výkresu	Měřítko	Číslo výkresu	
Situace - bezbar. úprava venkovních prostor	1:200	C.501	

D. Dokladová část

D.1. Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace

Při dosavadní přípravě projektu byl zpracován výpočet Průkazu energetické náročnosti budovy. Tento dokument a případné další, jako např. stavební povolení, budou dodány dle požadavků zadavatele, a to jako samostatné přílohy.

D.2. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

Závěr výpočtu energetické náročnosti budovy - nutné úpravy pro klasifikaci budovy do kategorie C:
- zateplení obvodových stěn izolací tl. 150 mm EPS 70 F bez štítových stěn k sousedním střechám

E. Zásady organizace výstavby

E.1. Technická zpráva

E.1.a. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Příjezdy a přístupy na pozemek příslušející k objektu z ulic Na Sádkách a Výletní. Není potřeba zřizovat provizorní komunikace pro stavbu.

E.1.b. Významné sítě technické infrastruktury

V rámci akce se nevyskytují.

E.1.c. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Pro stavbu bude používána elektřina ze sítě NN stávajícího fungujícího rozvodu domu. Stejně tak voda pro stavbu bude z veřejného vodovodu, který spravuje Stavokomplet s.r.o. Odvodnění staveniště bude fungovat stávajícím způsobem odvodnění střech objektu a příslušného pozemku.

E.1.d. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Pro bezbariérové užívání jsou navržena podlaží 2.NP (patro) a 3.NP (podkroví). Bezbariérový přístup je navržen z ulice Výletní. Od stávající branky bude nově proveden zpevněný chodník z betonové dlažby bez fazet. Chodník bude ukončen na stávajících nástupech u schodiště (ukončení chodníku bude tedy ve dvou úrovních). Stávající exteriérová schodišťová ramena budou opatřena dvojicí přímých šikmých schodišťových plošin. Všichni uživatelé stavby jsou povinni stavbu používat v souladu s jejím určením a v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Při dodržení těchto podmínek a při dodržení bezpečnostních norem při provádění dodavatelskou firmou se stavba považuje za bezpečnou pro užívání.

E.1.e. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Staveniště je celé na soukromém pozemku, kam není volný přístup. V případě nutnosti záboru na okolních pozemcích bude v této věci postupováno dle platné legislativy. Dodavatel stavby zajistí, aby nebylo znečišťováno okolí stavby v míře větší než nutné, a to ani mechanicky ani hlukem.

E.1.f. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Nové dočasné objekty pro účely stavby nebudou zřizovány.

E.1.g. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Na staveništi nejsou takové stavby.

E.1.h. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zhotovitel je odpovědný za řádné a prokazatelné seznámení svých pracovníků s právními předpisy, technickými normami a předpisy, které se týkají bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na jejich dodržování. Při stavbě bude respektováno Nařízení vlády č.591/2006 Sb.- o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, které navazuje na §15, Zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

E.1.i. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavební akce sice v drobném měřítku, ale přesto přinese některé negativní vlivy na životní prostředí, a to především:

- lokální zvýšení hluku ze stavební mechanizace
- zvýšení prašnosti a koncentrace zplodin výfukových plynů ze stavební techniky
- mírné zvýšení četnosti jízd automobilů

Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby z prostoru staveniště neunikaly žádné ropné látky a aby stavba ani jiným způsobem nezatěžovala své okolí v míře větší než nutné.

Pro minimalizaci negativních dopadů realizace stavby na životní prostředí je nutno:

- snižovat prašnost kropením
- udržovat příjezdné komunikace v čistotě a dobrém technickém stavu
- udržovat techniku v dobrém stavu
- náklady na vozidlech ukládat tak, aby nedocházelo k uvolňování materiálu
- hlukově náročné práce provádět jen v nejnutnějším rozsahu a dodržovat hygienické limity
- organizací práce minimalizovat počty jízd nákladních aut, minimalizovat omezení silniční dopravy v oblasti výstavby
- vyloučit možnost znečištění zemin či vod únikem ropných látek ze stavební mechanizace

E.1.j. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Časový plán výstavby bude podrobně zpracován dodavatelem stavby dle jeho vlastních možností a možností subdodávek a s ohledem na časové a finanční požadavky investora. Dodavatelem bude způsobilá stavební společnost, která bude vybrána na základě výběrového řízení zadavatele. Budou používány takové stavební technologie, které si nevynutí nepřiměřeně dlouhé technologické přestávky. V tuto chvíli lze předpokládat začátek stavby v průběhu roku 2012 a ukončení stavby během roku 2013. Přesný termín předání díla stanoví zadavatel.

F. Dokumentace objektu

F.a. Účel objektu

Rodinný dům si zachová svůj původní charakter. Ve 2.NP a 3.NP(+4.NP) budou dvě samostatné bytové jednotky využívané jako domácnosti pro imobilní osoby s mentálním postižením a potřebou vysoké míry podpory. Oba byty budou bezbariérově upraveny. V suterénu vznikne zázemí pro pracovníky, prádelna, sklad kompenzačních pomůcek atd.

F.b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt umístěný na parcele ve tvaru L mezi ulicemi Výletní a Na Sádkách, která je vnitřní součástí zástavby řadových domů. Barva nové zateplené části fasády bude stanovena architektem na základě předložených vzorků. Dispoziční řešení 2.NP (patra) a 3.NP (podkroví) bude upraveno.

Podlaží nejsou propojena vnitřním schodištěm. 2.NP (patro) bylo doposud používáno jako horní patro jedné bytové jednotky se vstupem od ulice na Sádkách do 1.NP (přízemí). Toto propojení zůstane zachováno, ale vnitřní schodiště bude opatřeno v horní části posuvnými dveřmi a pro 2.NP bude vytvořen nový vstup od ulice Výletní se zádveřím v přistavěné verandě (míst. č. 2.01). Dále bude úpravami příček zvětšen prostor kuchyně, zrušeno samostatné WC a vytvořeny dvě bezbariérové koupelny s WC. Stávající prostor obývacího pokoje bude rozdělen příčkou a ve větší neprůchozí části vznikne pokoj pro 2 osoby. Pokoje na severozápad do ulice Na Sádkách budou propojeny stavebním otvorem a příčkou s dveřmi vytvořena koupelna s WC, aby tento prostor sloužil jako jeden pokoj pro 2 osoby se přímo přístupným sociálním zázemím.

Ve 3.NP (podkroví) bude vytvořeno na stávající terase kryté závětrí protažením stávající šikmé plochy střechy a stěnou na atice směrem k sousednímu objektu. Členitá dispozice za stávajícím vstupem bude otevřena odstraněním veškerých příček v této části půdorysu. V otevřeném prostoru vznikne poloostrovní bezbariérová kuchyně. Z tohoto prostoru zůstane přístupný prostor stávajícího obývacího pokoje (místn. č. 3.05), který bude sloužit jako pokoj pro 2 osoby s možností vytvoření vlastního samostatného kuchyňského koutu. Stávající průchozí kuchyně bude od tohoto prostoru oddělena příčkou a vznikne tak nová bezbariérová koupelna s WC. Stávající koupelna bude bezbariérově upravena. Na podlaží budou tedy též 2 koupelny. Stávající pokoje zůstanou zachovány a budou sloužit každý pro 1 osobu.

1.NP (přízemí) bude ponecháno téměř bez dispozičních změn, pouze budou obnoveny dveře z chodby do garáže.

Pro bezbariérové užívání jsou navržena podlaží 2.NP (patro) a 3.NP (podkroví). Bezbariérový přístup je navržen z ulice Výletní. Od stávající branky bude nově proveden zpevněný chodník z betonové dlažby bez fazet. Chodník bude ukončen na stávajících nástupech u schodiště (ukončení chodníku bude tedy ve dvou úrovních).

Stav zeleně na pozemku bude odborně posouzen a na základě doporučení budou provedeny příslušné úpravy.

Stávající exteriérová schodiště budou zachována. V případě nutnosti (dle vyjádření dodavatele pojízdných plošin na základě osobní prohlídky) bude demontováno pouze zábradlí, jehož nosná funkce pro schodišťová ramena bude nahrazena ocelovými prvky. Každé z obou ramen bude opatřeno samostatnou šikmou schodišťovou plošinou pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace:

1. Šikmá schodišťová plošina (např. dle firmy Manus Prostějov typ CPM 300) s jízdou do zatáčky v dolní stanici 90° nebo 180°, pravá, kotvení na ocelové sloupky (jsou součástí dodávky plošiny).

2. Šikmá schodišťová plošina (např. dle firmy Manus Prostějov typ IPM 300) s přímou dráhou, levá, kotvení na ocelové sloupky (jsou součástí dodávky plošiny).

Na venkovních plochách vstupními vrátky na pozemek z ulice Výletní a mezi schodišťovými rameny a dále na spodní úrovni mezi schody a vstupními dveřmi do 2.NP bude provedena betonová dlažba bez fazet (pro příjemnější pohyb na invalidním vozíku) a budou zrušeny veškeré stávající schody u vstupní branky.

Ve 2.NP bude směrem do zahrady přistavěná vstupní veranda ve 3.NP nad stávající vstupní terasou protažena pultová střecha pro vytvoření krytého vstupního závětrí.

F.c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

F.c.1. Plochy a objemy

PLOCHA POZEMKU (st. 2046 - 237 m ² , 1654/8 – 164 m ²)	401 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	164 m ²
PROCENTO ZASTAVĚNÍ	40 %
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA OBJEKTU	339 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	1 513 m ³

F.c.2. Osvětlení a oslunění

Objekt splňuje nároky na oslunění a osvětlení místností.

F.d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

F.d.1. Bourací práce a demontované prvky

Ve 2.NP a 3.NP budou zbourány příčky dle výkresů. Ve 2.NP budou odstraněny dveře - výplně stavebních otvorů v nosné zdi stávajícího obývacího pokoje směrem do chodby a kuchyně. Dále budou odstarněny dveře na WC (stavební otvor bude zazděn).

V rámci bezbariérové úpravy 2.NP a 3.NP budou dveřním otvorům, které budou užívány osobami na invalidním vozíku, demontovány prahy.

Další bourací práce mohou vzniknout v souvislosti s nutnými úpravami instalací rozvodu zdravotnické, elektroinstalací, ústředního vytápění apod.

V místech, kde budou prováděny nové příčky bude odstraněno podlahové souvrství až na vhodný podklad pro založení příčky.

F.d.2. Zemní práce

Zemní práce budou prováděny v souvislosti s vytvořením venkovních bezbariérových úprav (dlážděných chodníků a založení šikmých schodišťových plošin) a dále pro založení nové vstupní verandy ve 2.NP.

F.d.3. Základy

Nosné prvky šikmé schodišťové rampy budou založeny do betonových patek. Pod verandou bude vytvořena betonová základová deska s pasy š. 400mm po obvodě.

F.d.4. Zateplení

Obvodové stěny domu (bez štitových stěn k sousedním střechám) budou obloženy tepelnou izolací tl. 150 mm EPS 70 F s jemnozrnnou fasádní stěrkou na perlinku a lepidlo. Zahradní fasádě bude zateplením zarovnáno předstoupení fasádní plochy nadezdívky pod přesahem střechy. Barva fasády bude stanovena architektem na základě předložených vzorků.

F.d.5. Vstupní veranda 2.NP

Na základovou desku bude postavena systémová zimní zahrada v provedení stávajících okenních rámců.

F.d.6. Kryté závětrí 3.NP

Stávající střecha nad zádveřím bude nastavena ve stejném provedení střešní krytí na tesařské konstrukci.

F.d.7. Klempířské práce

Nové klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu ve stejné barevné úpravě jako na stávajícím objektu.

F.d.8. Příčky

Nové příčky budou provedeny z keramických dutinových tvárnic.

F.d.9. Podlahy

Konečné nášlapné vrstvy podlah v jednotlivých místnostech jsou popsány ve výkresech. V části stavby budou zachovány nášlapné vrstvy bez úprav. V místech, kde budou prováděny nové příčky bude odstraněno podlahové souvrství až na vhodný podklad pro založení příčky. Pokud to bude možné, budou v maximální míře využity stávající podlahy pouze s nutným doplněním.

F.d.10. Výplně otvorů

Stávající vnitřní dveře 2.NP mají ocelové zárubně, nově zřizované zárubně v tomto podlaží budou též ocelové.

Stávající vnitřní dveře 3.NP mají zárubně dřevěné obložkové, nově zřizované zárubně v tomto podlaží budou tedy stejného charakteru.

Dveřní křídla dřevěná.

F.d.11. Úprava povrchů stěn

Na většině plochy stávajících stěn je jádrová omítka s vápenným štukem. Plochy stěn s novým povrchem budou provedeny totožně a interiér bude vymalován jednotným nátěrovým materiálem. Místnosti, kde nedojde k žádným stavebním úpravám budou ponechány bez nové výmalby.

F.d.12. Kuchyňské linky

Ve 2.NP i 3.NP budou v rámci stavebních úprav provedeny nové kuchyňské linky s elektrickou varnou deskou a dřezem v provedení pro užívání osobami na invalidním vozíku. Též budou nově provedeny veškeré příslušející keramické obklady stěn.

F.d.13. Vytápění a ohřev TUV

Rozvody ústředního vytápění i kotle v 1.NP a 3.NP zůstanou zachovány. Místnosti, které budou děleny, budou dle potřeby doplněny radiátory pod okny s odpovídajícími výkony. (místnosti číslo:

F.d.14. Větrání

Větrání objektu je vesměs přirozené. V případě potřeby bude v daných místnostech použito větrání umělého lokálního charakteru (ventilátor, PE trubka a mřížka na fasádě či výústek nad střechu).

F.d.15. Elektroinstalace

Rozvody elektro budou v maximální míře zachovány. Úpravy proběhnou pouze v souvislosti se stavebními úpravami (pozice světel, vypínačů apod.) Pokud to bude možné, každý bytová jednotka bude mít svůj elektroměr.

F.d.16. Zdravotechnika

Použitelné části rozvodů kanalizace a vody budou ponechány. Nově rozvody budou prováděny v drážkách ve zdech a příčkách a zahozeny pod omítkou.

F.d.17. Zařizovací předměty

Seznam nových zařizovacích předmětů:

typ	počet	označení	umístění
klozet pro inv.	4 x	WC.1	2.03
		WC.2	2.04
		WC.3	3.05
		WC.4	3.07
umyvadlo pro inv.	4 x	UM.1	2.03
		UM.1	2.04
		UM.1	3.05
		UM.1	3.07
sprchový kout pro inv.	4 x	SP.1	2.03
		SP.1	2.04
		SP.1	3.05
		SP.1	3.07
kuchyňský dřez	2 x	DR.1	2.07
		DR.2	3.03

F.d.18. Venkovní úpravy

Na části pozemku směrem do ulice Výletní budou provedeny úpravy pro bezbariérový přístup do 2.NP a 3.NP. Stávající chodníky a zídky budou odstraněny. Nový chodník bude z betonové dlažby bez fazet v rozsahu cca 37m² (bezbariérová úprava). Ke stávajícímu schodišti budou osazeny dvě šikmé schodišťové plošiny. Nad stávající horní vstupní podestou do 3.NP bude vytvořeno zastřešení. Dále budou provedeny sadové úpravy.

F.e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Veškeré nové stavební konstrukce v kontaktu s vnějším prostředím budou mít hodnoty tepelného prostupu lepší než hodnoty doporučené normou a dle doporučení zpracovaného Průkazu energetické náročnosti budovy.

F.f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Žádné průzkumy nebyly provedeny, do založení objektu nebude zasahováno.

F.g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Obecné informace

Upravená stavba ani stavební práce nebudou zdrojem žádných emisí, odpadů, hluku ani vibrací, které by mohly mít negativní dopad na životní prostředí ve svém okolí.

V průběhu stavby budou odpady likvidovány v souladu se zákonem „O odpadech“ č. 125/97 Sb. a jeho prováděcími předpisy 337 a 338/1997 Sb. recyklací, popř. odvezením na skládku. Zneškodňování bude zajišťováno oprávněnými firmami a odvozem do sběrných surovin. Dodavatel stavebních prací doloží při předání objektu všechny doklady o zneškodňování odpadů vzniklých při realizaci stavby.

Je nutné, aby dodavatel stavby snížil negativní vlivy omezením chodu mechanizačních prostředků na nejnutnější dobu, používal mechanizace s protihlukovými kryty, průběžně odstraňoval znečištění komunikací apod.

Během stavby může dojít ke znečištění půdy a povrchových vod únikem pohonných hmot nebo mazacích olejů z mechanizačních a dopravních prostředků vlivem poruchy nebo nedbalosti. Tato rizika je možné

omezit používáním strojního zařízení v dobrém technickém stavu a pečlivostí obsluhy. Případné znečištění životního prostředí se musí ohlásit odboru životního prostředí při MěÚ Brandýs nad Labem.

Odpady

V průběhu výstavby se předpokládá eventuelní vznik níže uvedeného seznamu druhů stavebního a demoličního odpadu dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

kód	popis
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Beton, cihly, krytina, keramika (17 01 01,02,03,07) budou odvezeny na nejbližší sběrný dvůr separovaného odpadu. Dřevo (17 02 01) bude použito jako ekologické palivo, popel ze spalování dřeva jako ekologické minerální hnojivo, případně likvidován v kontejnerech. Sklo (17 02 02), plasty (17 02 03), kovy včetně jejich slitin (17 04 02,05,07,11) budou odvezeny na nejbližší sběrný dvůr separovaného odpadu. Stavební materiál na bázi sádry (17 08 02), jiné stavební a demoliční odpady (17 09 04) budou odvezeny na nejbližší povolenou skládku a uloženy dle dispozic provozovatele.

Po dokončení přestavby lze očekávat následující druhy komunálních odpadů dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

kód	popis
15 01 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 05	Kompozitní obaly
15 01 06	Směsné obaly
15 01 07	Skleněné obaly
15 01 09	Textilní obaly
20 01 01	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
20 01 02	Sklo
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
20 01 10	Oděvy
20 01 11	Textilní materiály

20 01 25	Jedlý olej a tuk
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27
20 01 30	Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37
20 01 39	Plasty
20 01 40	Kovy
20 01 41	Odpady z čištění komínů
20 01 99	Další frakce jinak blíže neurčené
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad
20 02 02	Zemina a kameny
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad
20 03 01	Směsný komunální odpad
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené

Běžný komunální odpad bude ukládán do odpadových nádob a odvážen v rámci odvozu odpadu, který smluvně zajišťuje pro město specializovaná firma. Stanoviště odpadových nádob bude na pozemku investora.

Separovaný odpad bude ukládán do kontejnerů na místě určeném MěÚ Brandýs nad Labem.

Hluk a vibrace

Při realizaci povolené výstavby je nutné dodržet podmínku hygienického předpisu o provozu hlučných strojů i provádění hlukově významných činností pouze v denní době mezi 7:00 a 21:00 hodinou (vztahuje se i na dopravu).

Provoz domu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

F.h. Dopravní řešení

Zůstane beze změn.

F.i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

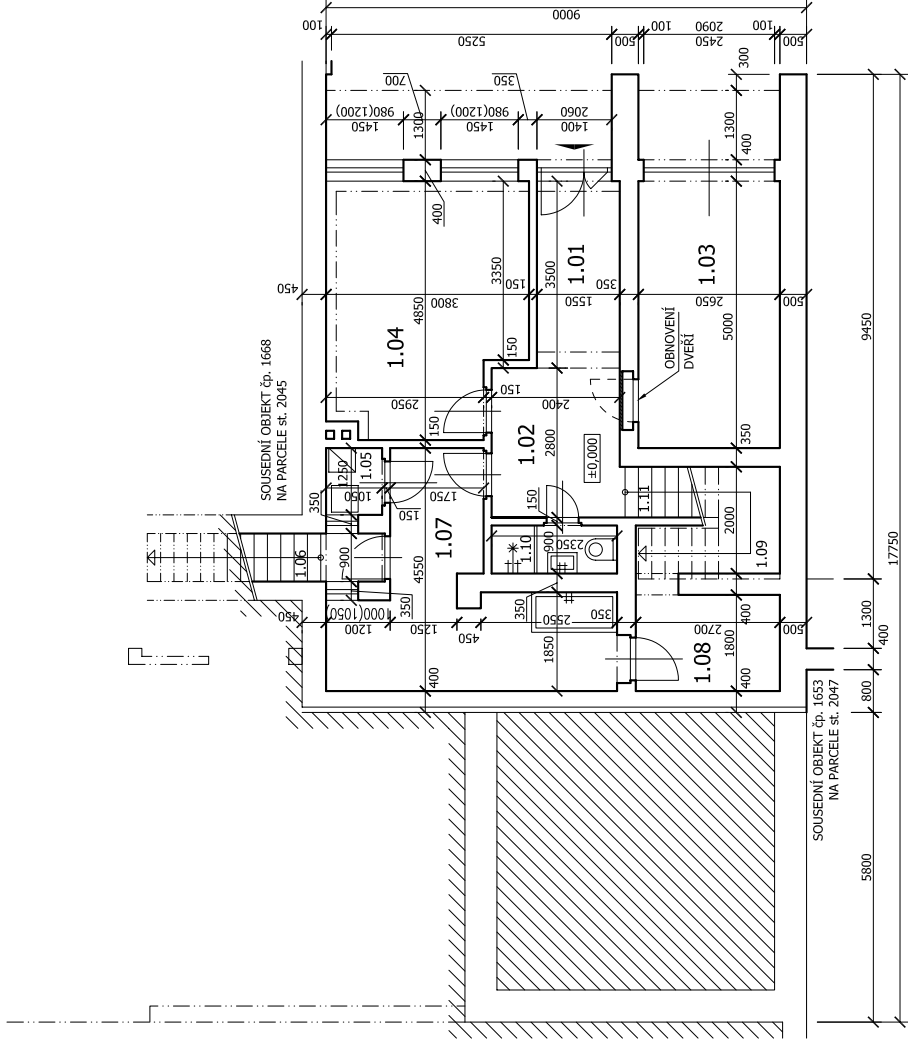
Zůstane beze změn.

F.j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu upravuje vyhláška č. 268/2009 Sb. Požadavky OTP byly zohledněny.

STÁVAJÍCÍ STAV

Půdorys 1.NP (přízemí)



legenda místností:

číslo míst.	název míst.	podlaha nášlap.	plocha [m²]
1.01	VSTUP	ker. dlažba	5,4
1.02	CHODBA	ker. dlažba	6,7
1.03	GARÁŽ	ker. dlažba	13,2
1.04	POKŮJ	koberec	16,9
1.05	SKLAD	ker. dlažba	1,3
1.06	SCHODY	ker. dlažba	4,0
1.07	PRÁDELNA	ker. dlažba	14,3
1.08	OVOCE	ker. dlažba	4,8
1.09	SKLAD POD SCH.	ker. dlažba	2,4
1.10	KOUPELNA	ker. dlažba	2,1
1.11	SCHODY	koberec	5,5
CELKOVÁ PLOCHA 1.NP			76,6

legenda materiálů:

- Zachovávané konstrukce
- Odstaňované části stavby

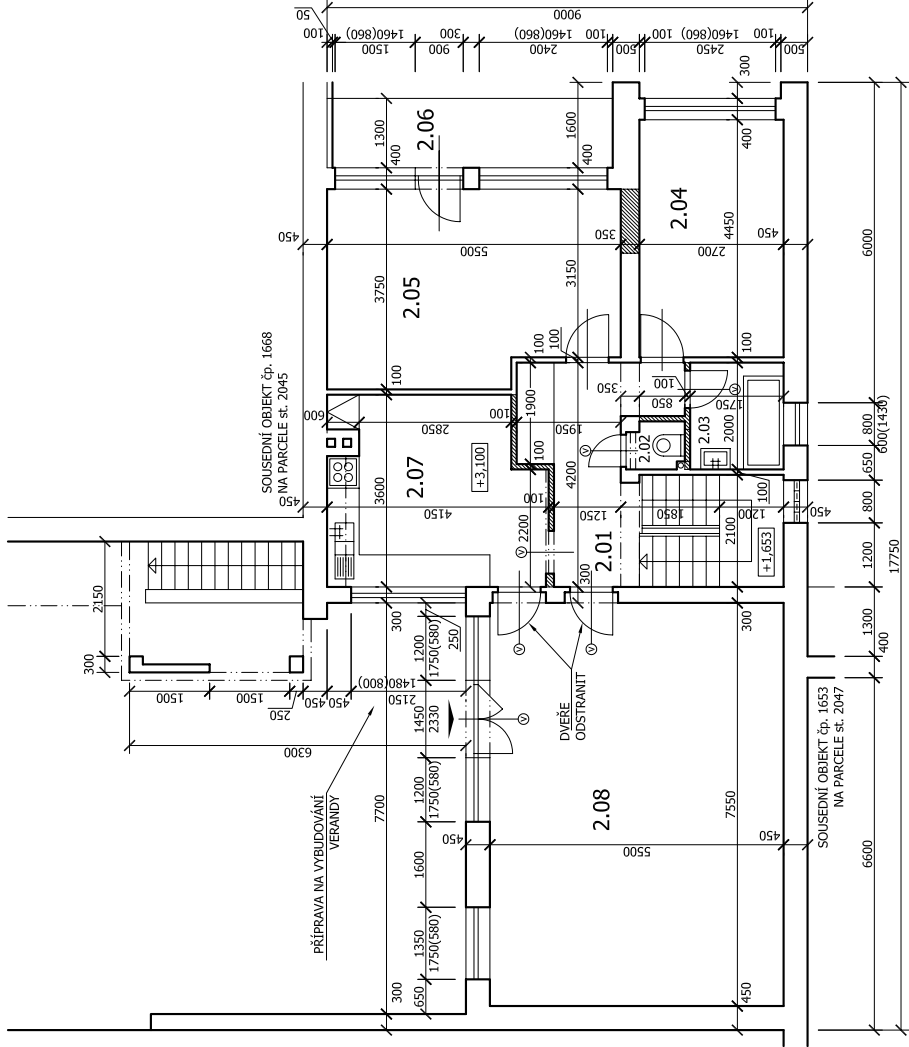


5. domácnost pro os. s vys. mírou podpory

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
RITTER	Ing. arch. Jan Ritter	STŘEDOCESKÝ KRAJ	
a r c h i t e k t i	Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280 111, info@kr-s.cz (Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	Místo stavby		
5. Brandýs nad Labem, Na Sádkách 1656	K.Ú.: Brandýs nad Labem 609048		
Stávající stav	parcely: st. 2046, 1654/8		
Obsah výkresu	S.Ú.: Brandýs nad Labem		
Půdorys 1.NP (přízemí) - stávající stav	Měřítko		
	1:100		
	F.502		

STÁVAJÍCÍ STAV

Půdorys 2.NP (patro)



legenda místností:

číslo míst.	název míst.	podlaha	podlaha	plachta
2.01	CHODBA	koberec		7,7
2.02	WC	ker. dlažba		1,0
2.03	KOUPELNA	ker. dlažba		3,5
2.04	POKOJ	koberec		12,0
2.05	POKOJ	koberec		19,3
2.06	LODŽIE	dlažba		8,4
2.07	KUCHYŇE	ker. dlažba		13,6
2.08	OBÝVACÍ POKOJ	lam. plovoucí		41,5
CELKOVÁ PLOCHA 2.NP				98,6

legenda materiálů:

- Zachovávané konstrukce
- Odstaňované části stavby
- Výplně otvorů určené k výměně nebo odstranění

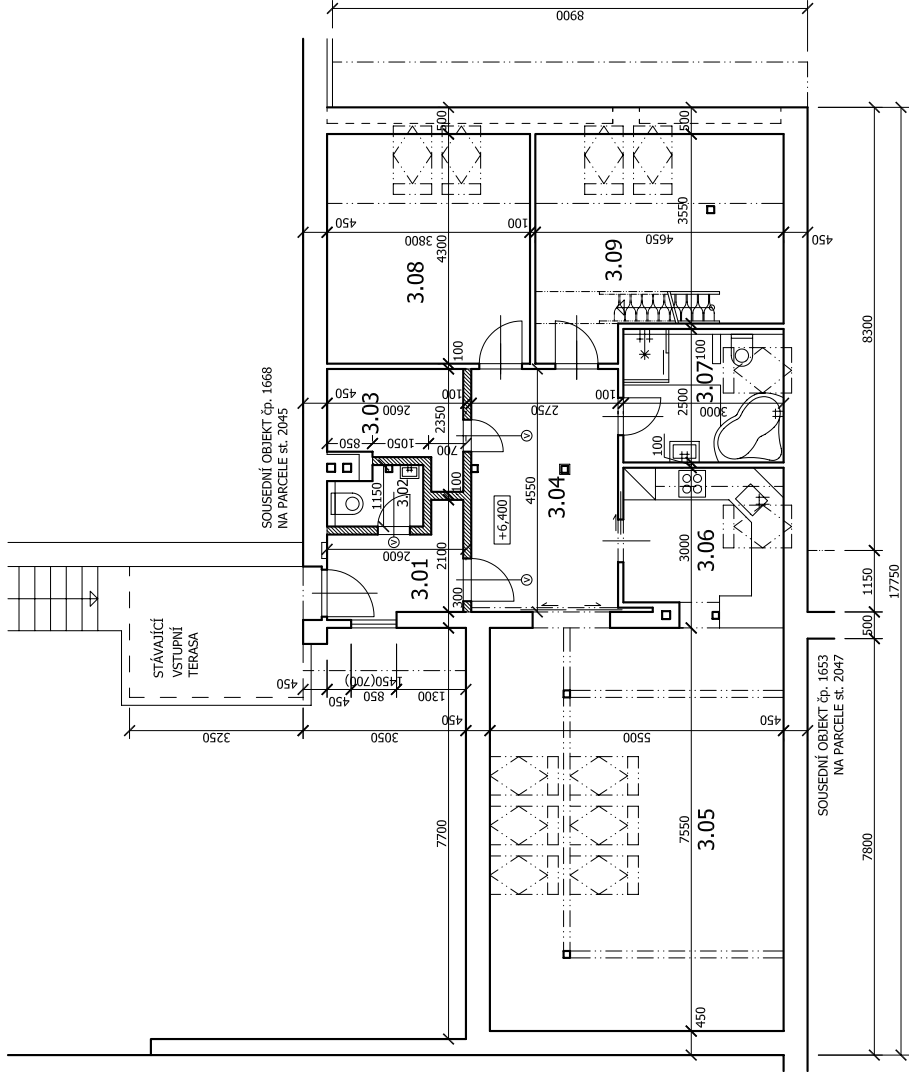
5. domácnost pro os. s vys. mírou podpory 5.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
ŘITTER			
Ing. arch. Jan Ritter			
Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk			
Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com			
Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č. aut.: ČKA 02 455			
(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)			
Projekt	Místo stavby	Datum	
5. Brandýs nad Labem, Na Sádkách 1656		K.Ú.: Brandýs nad Labem 609048	
Stávající stav		parcely: st. 2046, 1654/8	
Obsah výkresu		S.Ú.: Brandýs nad Labem	
Půdorys 2.NP (patro) - stávající stav		Číslo výkresu	
		Měřítko	
		1:100	
		F.503	

Popis stávajícího objektu:
Původní dům (do úrovně 3 NP) je vyzděný z plných pálených cihel, toto zdivo zatepleno není. Mladší nástavba je zděna z izolovaných keramických válců (Porotherm P+D) a skládá se z plných pálených cihel a minerální vaty. Okna plastová s izolací dvojskly. Stropy vložkové železobetonové. Vytápění ústřední s radiátory a jedním plynovým kombinovým kotlem se zásobníkem na TUV umístěným ve 2.PP.

STÁVAJÍCÍ STAV

Půdorys 3.NP (podkroví)



legenda místností:

číslo míst.	název míst.	podlaha nátlap.	plocha [m²]
3.01	ZÁDVEŘÍ	ker. dlažba	4,3
3.02	WC	ker. dlažba	1,8
3.03	PRÁDELNA	ker. dlažba	4,7
3.04	CHODBA	ker. dlažba	12,5
3.05	OBYVACÍ POKOJ	lam. plovoucí	41,5
3.06	KUCHYNĚ	ker. dlažba	8,4
3.07	KOUPELNA	ker. dlažba	7,5
3.08	DĚTSKÝ POKOJ	lam. plovoucí	16,3
3.09	LOŽNICE	lam. plovoucí	17,6
CELKOVÁ PLOCHA 3.NP			114,6

legenda materiálů:

- Zachovávané konstrukce
- Odstraňované části stavby
- Výplně otvorů určené k výměně nebo odstranění



0 1 2 3 4 m

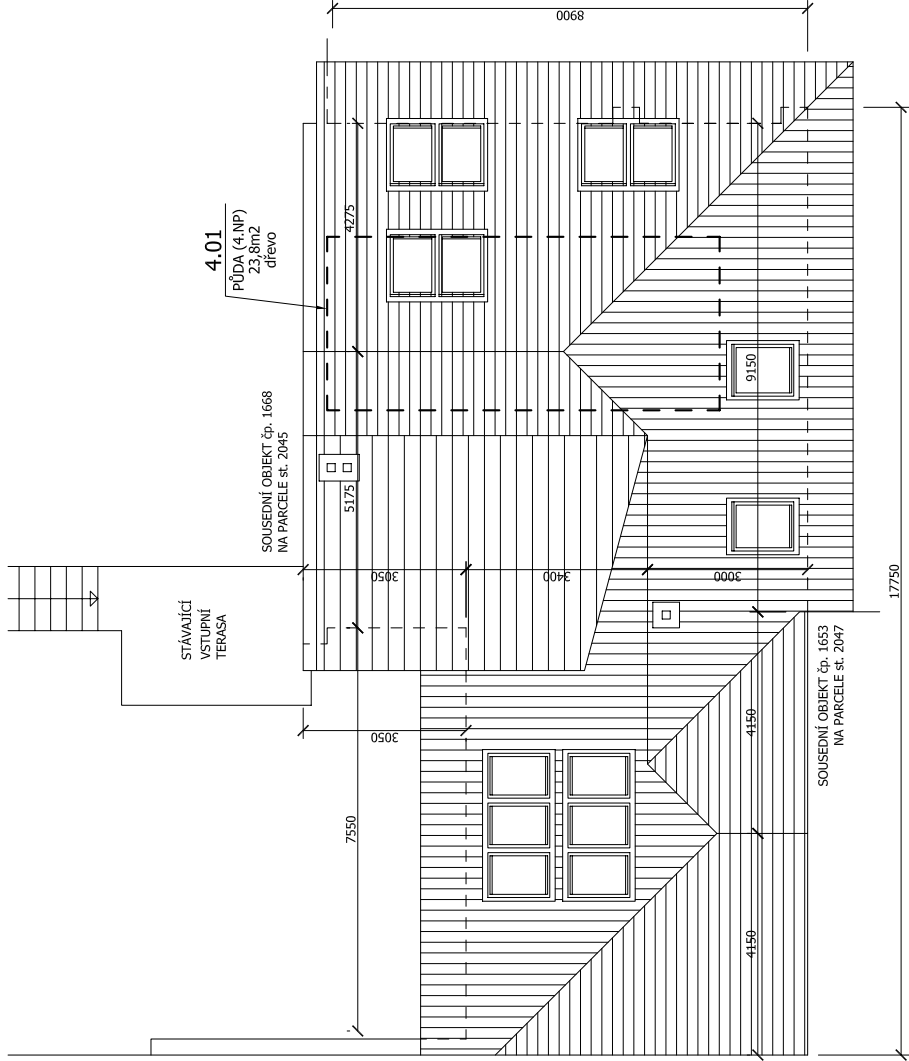
domácnost pro os. s vys. mírou podpory 5.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
RITTER a r c h i t e k t i	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 186/777, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Čau.: ČKA 02 455	STŘEDOČESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280 111, info@kr-s.cz (Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt		Místo stavby	Datum
5. Brandýs nad Labem, Na Sádkách 1656		K.Ú.: Brandýs nad Labem 609048 parcely: st. 2046, 1654/8 S.Ú.: Brandýs nad Labem	27.12.2011
Stávající stav			REVIZE 01
Obsah výkresu		Číslo výkresu	
Půdorys 3.NP (podkroví) - stávající stav		1:100	F.504

Popis stávajícího objektu:
Původní dům (do úrovně 3 NP) je vyzděný z plných pálených cihel, toto zdivo zatepleno není. Mladší nástavba je zděná z izolačních keramických válců (Parotherm P+D) a skládá se z plných pálených cihel. Okna plastová s izolačními dvojskly. Stropy vložkové železobetonové. Vytápění ústřední s radiátory a jedním plynovým kombinovým kotlem se zásobníkem na TUV umístěným ve 2.PP.

STÁVAJÍCÍ STAV

Půdorys střechy



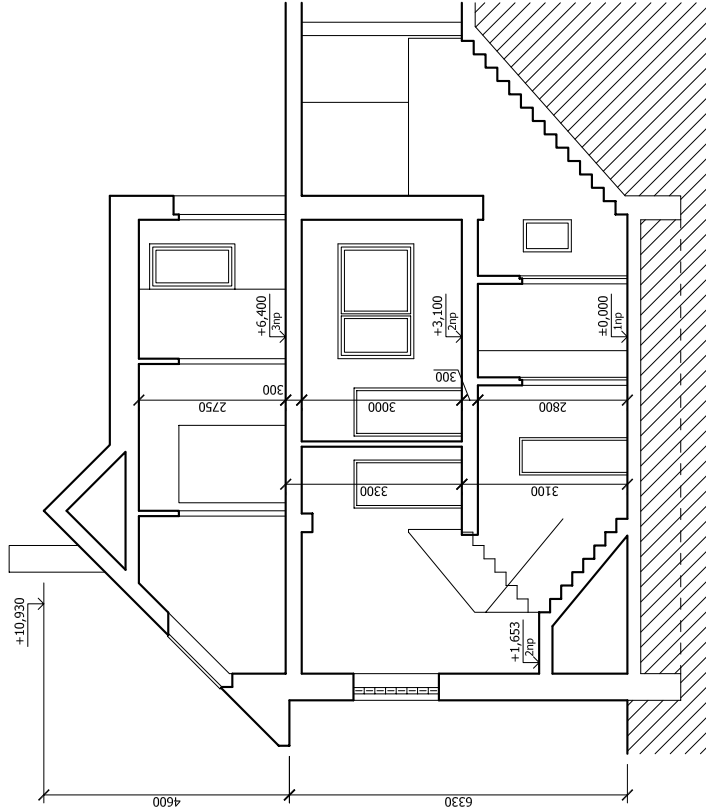
5. domácnost pro os. s vys. mírou podpory 5.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
RITTER a r c h i t e k t i	Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	STŘEDOČESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280 111, info@kr-s.cz (Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	5. Brandýs nad Labem, Na Sádkách 1656	Místo stavby	Datum
Stávající stav		K.ú.: Brandýs nad Labem 609048 parcely: st. 2046, 1654/8 S.ú.: Brandýs nad Labem	27.12.2011
Obsah výkresu		Číslo výkresu	REVIZE 01
Půdorys střechy - stávající stav		Měřítko	1:100
			F.505

Popis stávajícího objektu:
Původní dům (do úrovně 3 NP) je vyzděný z plyných pálených cihel, toto zdivo zatepleno není. Mladší nástavba je zděná z izolačních keramických tvárnic (Porotherm P+D) a skladba šikmých střech zateplena minerální vatou. Okna plastová s izolačními dvouskly. Stropy vozíkové železobetonové. Vytápění ústřední s radiátory a jedním plynovým kombinovaným kotlem se zásobníkem na TUV umístěným ve Z.PP.

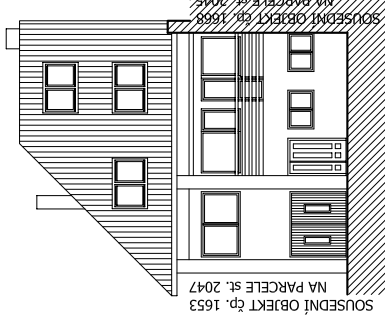
STÁVAJÍCÍ STAV

Řez A-A' (schodištěm) - M.: 1:100

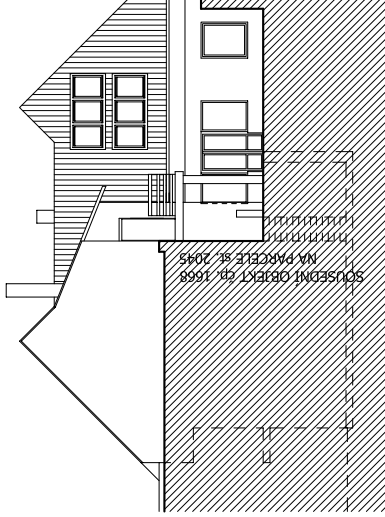


Pohledy - M.: 1:200

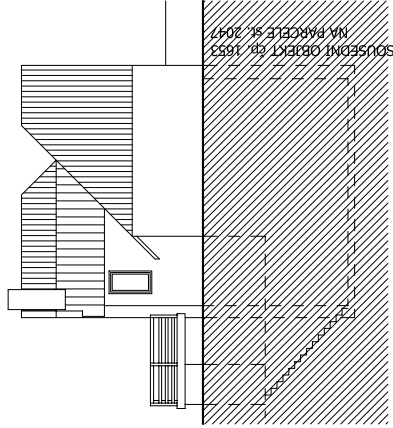
SEVEROZÁPADNÍ



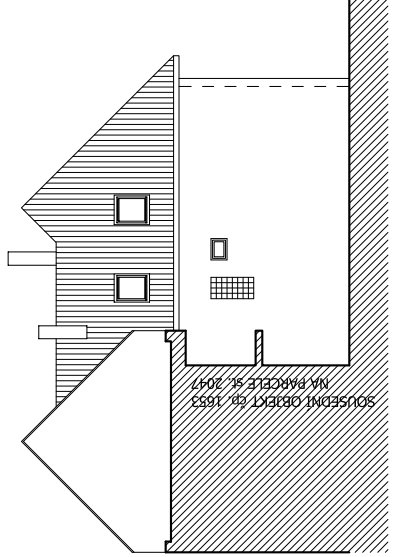
JIHOZÁPADNÍ



JIHOVÝCHODNÍ



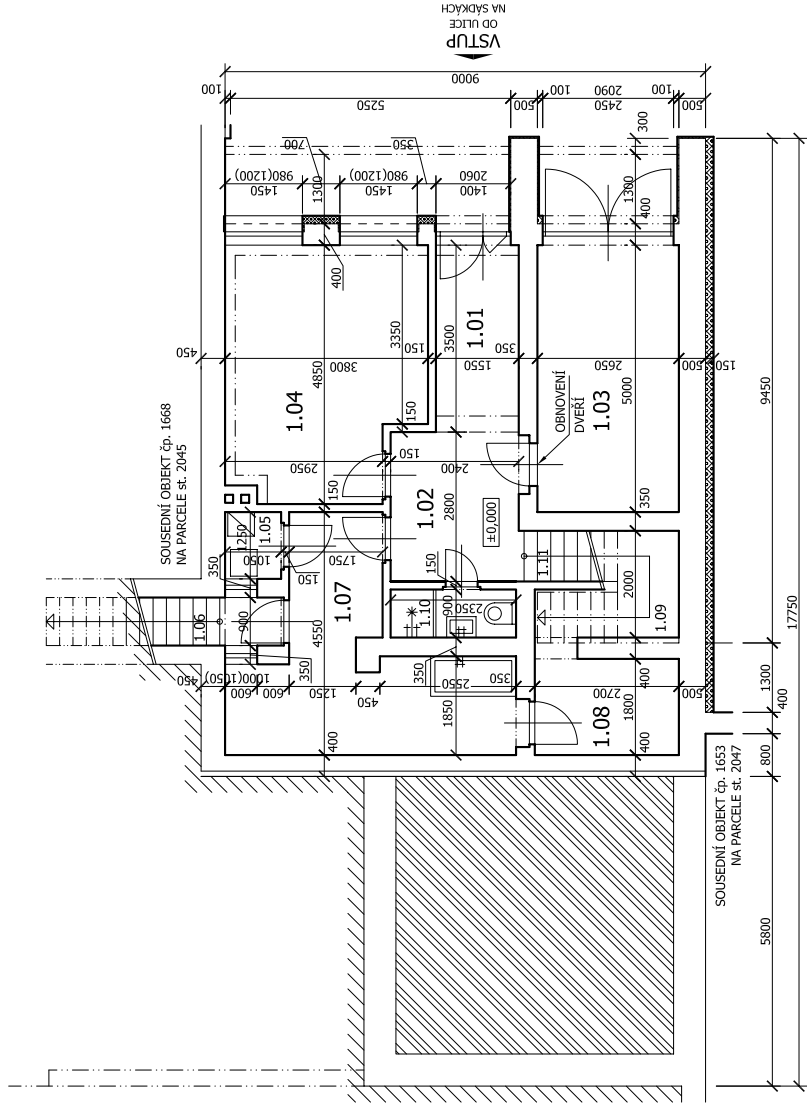
SEVEROVÝCHODNÍ



0	1(2)	2(4)	3(6)	4(8)m	domácnost pro os. s vys. mírou podpory 5.	
Atelier		Projektant		Objednatel		
RITTER		Ing. arch. Jan Ritter		STŘEDOČESKÝ KRAJ		
a r c h i t e k t i		Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk		Zborovská 11, 150 21 Praha 5		
Projekt		Mob.: +420-774.285.222, E-mail: janritter.jr@gmail.com		+420.257.280.111, info@kr-s.cz		
5. Brandýs nad Labem, Na Sádkách 1656		Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455		(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)		
Stávající stav		Místo stavby		Datum		
Obsah výkresu		K.ú.: Brandýs nad Labem 609048		27.12.2011		
Řez A-A' (schodištěm) a pohledy - stávající stav		S.Ú.: Brandýs nad Labem		REVIZE 01		
Měřítko		1:100(1:200)		Číslo výkresu		
F.506		F.506		F.506		

Popis stávajícího objektu:
Původní dům (do úrovně 3.NP) je vyzděný z plných pálených cihel, toto zdivo zatepleno není. Mladší nástavba je zděna z izolačních keramických tvárnic (Porotherm P+D) a skládá šikmých střech zateplena minerální vatou. Okna plastová s izolačními dvouskly. Stropy vložkové železobetonové. Vytápění ústřední s radiátory a jedním plynovým kombinovaným kotlem se zásobníkem na TUV umístěným ve 2.PP.

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY Půdorys 1.NP (přízemí)



legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nátlap.	plocha [m²]	skladovací a užitné prostory (max. 2m2/2prac.=30m2)	neživotné technické zázemí (max. 2m2/1už.=16m2)	neživotné prostory objektu
1.01	VSTUP	(ker. dlažba)	5,4			
1.02	CHODBA	(ker. dlažba)	6,7			
1.03	SKLAD	(ker. dlažba)	13,2			
1.04	PERSONÁL	(koberec)	16,9			
1.05	SKLAD	(ker. dlažba)	1,3			
1.06	SCHODY	(ker. dlažba)	4,0			
1.07	PRÁDELNA	(ker. dlažba)	14,3			
1.08	PRÁDELNA	(ker. dlažba)	4,8			
1.09	ÚKLID	(ker. dlažba)	2,4			
1.10	KOUPELNA	(ker. dlažba)	2,1			
1.11	SCHODY	(koberec)	5,5			
CELKOVÁ PLOCHA 1.NP			76,6	19,0	13,2	44,4

legenda

materiálů:

- Stávající konstrukce
- Nové příčky z keramických tváří
- Zateplení EPS 70 F
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály

5. domácnost pro os. s vys. mírou podpory 5.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paré
ARCHITECT	Ing. arch. Jan Ritter	STŘEDOCESKÝ KRAJ	
	Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk	Zborovská 11, 150 21 Praha 5	
	Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com	+420 257 280 111, info@kr-s.cz	
	Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Čaut.: ČKA 02 455	(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt	Místo stavby	Datum	
5. Brandýs nad Labem, Na Sádkách 1656	K.Ú.: Brandýs nad Labem 609048	27.12.2011	
Navrhované úpravy	parcely: st. 2046, 1654/8	REVIZE 01	
Obsah výkresu	S.Ú.: Brandýs nad Labem	Číslo výkresu	
Půdorys 1.NP (přízemí) - návrh	Měřítko	1:100	F.507

Poznámky:
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítujte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

legenda místností:

legenda
materiálů:

- 

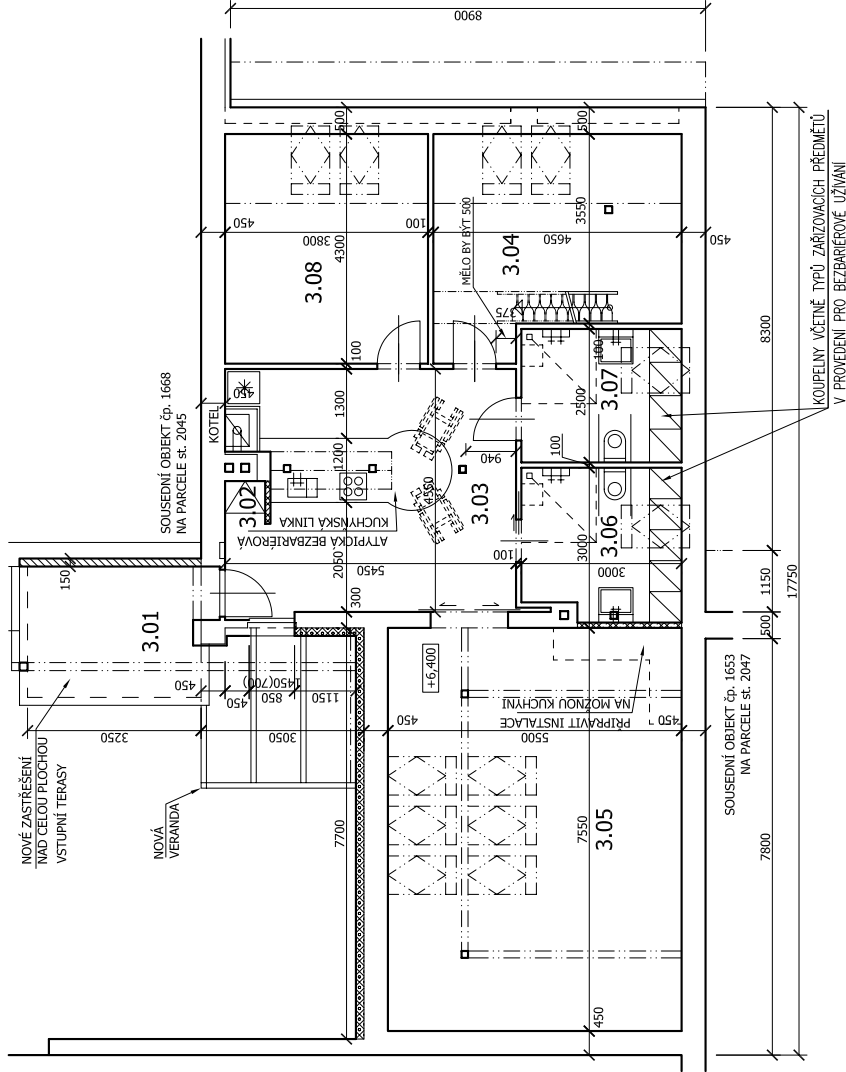


- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítněte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech dležitých pro realizaci.
- Vypínače elektroinstalací osadit nově do výšky 900mm, zásuvky 400mm, jističe 1200mm.

Půdorys 2.NP (patro) - návrh

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Půdorys 3.NP (podkroví) - bezbariérově upraveno



legenda místností:

číslo míst.	název místnosti	podlaha nášlap.	plocha [m²]	podkroje (los. min. 10m2, 20s. min. 16m2)	přístup, a spol. prostory (max. 62m2/dom.)	nezpřístup.
3.01	VERANDA	(dřevo)	7,9			7,9
3.02	ZÁDVEŘÍ	ker. dlažba	1,8			1,8
3.03	KUCHYŇE	ker. dlažba	22,2			22,2
3.04	POKŮJ 2os.	(lam. plovouc)	41,5			41,5
3.05	KOUPELNA	ker. dlažba	8,7			8,7
3.06	KOUPELNA	ker. dlažba	7,5			7,5
3.07	POKŮJ 1os.	zátěžové pvc	16,3			16,3
3.08	POKŮJ 1os.	zátěžové pvc	17,6			17,6
CELKOVÁ PLOCHA 3.NP			123,5			
DOMÁCNOST 3.NP			75,4			48,1
						123,5

legenda materiálů:

- Sávací konstrukce
- Nové příčky z keramických tvárnic
- Zateplení EPS 70 F
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály



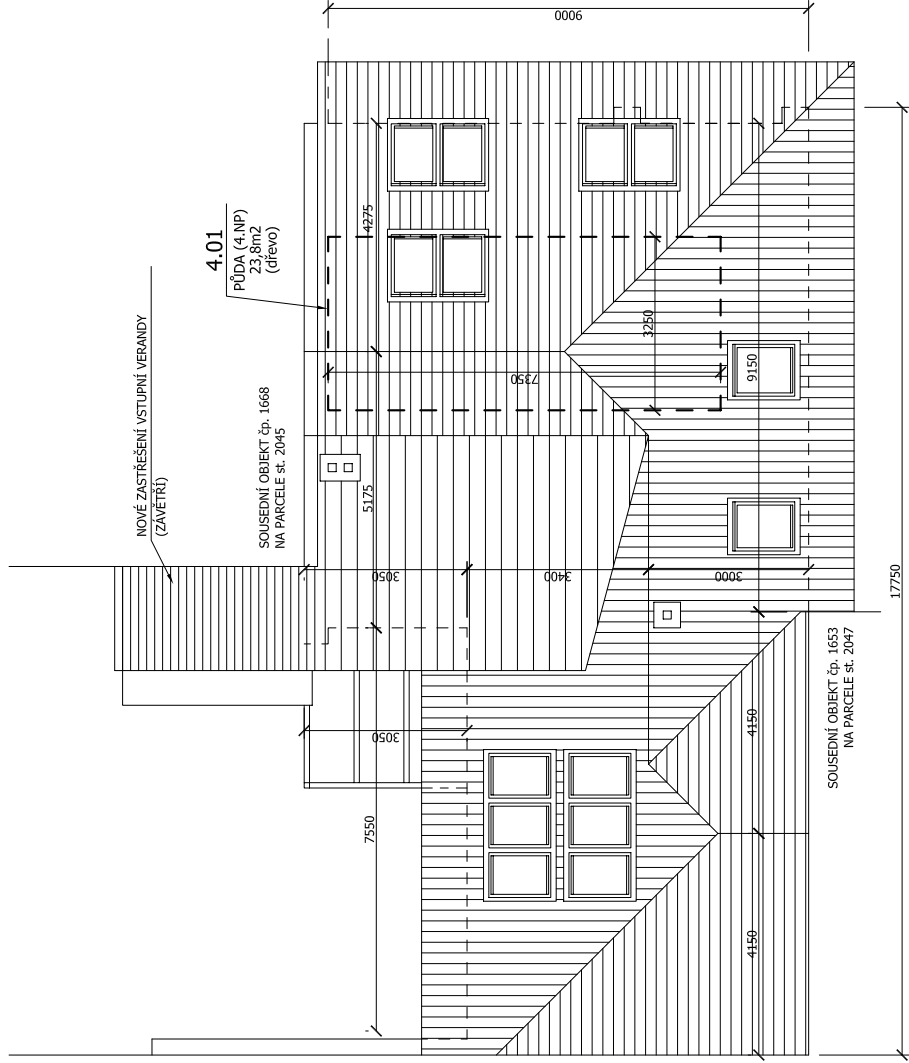
domácnost pro os. s vys. mírou podpory 5.

Atelier	Projektant	Objednatel	Paně
RIITER	Ing. arch. Jan Ritter	STŘEDOCESKÝ KRAJ	
architekti	Poděbradská 186/77, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, č.aut.: ČKA 02 455	Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280 111, info@kr-s.cz (Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)	
Projekt		Místo stavby	Datum
5. Brandýs nad Labem, Na Sádkách 1656		K.Ú.: Brandýs nad Labem 609048 parcely: st. 2046, 1654/8 S.Ú.: Brandýs nad Labem	27. III. 12
Navrhované úpravy		Číslo výkresu	REVIZE 01
		Měřítko	Číslo výkresu
			F.509

Poznámky:
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítujte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Půdorys střechy



Poznámky:
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítujte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

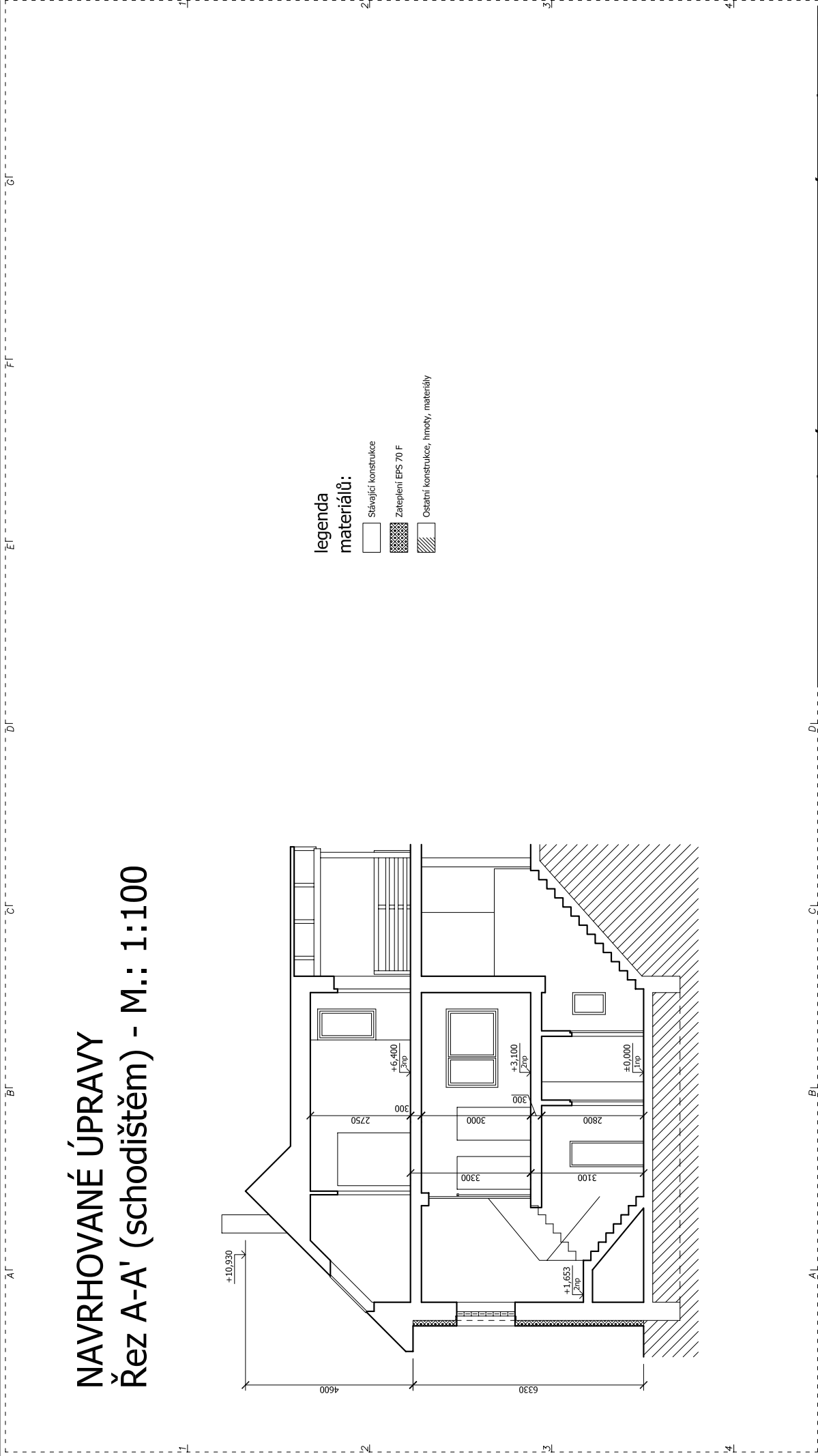
01234				5. domácnost pro os. s vys. mírou podpory			
Atelier		Projektant		Objednatel		Paně	
		Ing. arch. Jan Ritter Poděbradská 1867/77, 288 02 Nymburk Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Č. aut.: ČKA 02 455		STŘEDOCESKÝ KRAJ Zborovská 11, 150 21 Praha 5 +420 257 280 111, info@kr-s.cz (Vyšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)			
Projekt		Místo stavby		Datum			
5. Brandýs nad Labem, Na Sádkách 1656		K.ú.: Brandýs nad Labem 609048 parceley: st. 2046, 1654/8 S.ú.: Brandýs nad Labem		27.12.2023		REVIZE 01	
Obsah výkresu		Měřítko		Číslo výkresu			
Půdorys střechy - návrh		1:100				F.510	

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Řez A-A' (schodištěm) - M.: 1:100

legenda materiálů:

- Stávající konstrukce
- Zateplení EPS 70 F
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály



NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Řez A-A' (schodištěm) - M.: 1:100

Legend:

- Stávající konstrukce
- Zateplení EPS 70 F
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály

- # NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Řez A-A' (schodištěm) - M.: 1:100

Legend:

 - Stávající konstrukce
 - Zateplení EPS 70 F
 - Ostatní konstrukce, hmoty, materiály

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Řez A-A' (schodištěm) - M.: 1:100

Architectural cross-section drawing (Řez A-A') showing a staircase (schodištěm) at a scale of 1:100. The drawing illustrates the structural elements and materials used in the construction.

Legend (legenda materiálů):

- Stávající konstrukce (Existing structure)
- Zateplení EPS 70 F (Insulation EPS 70 F)
- Ostatní konstrukce, hmoty, materiály (Other construction, masses, materials)

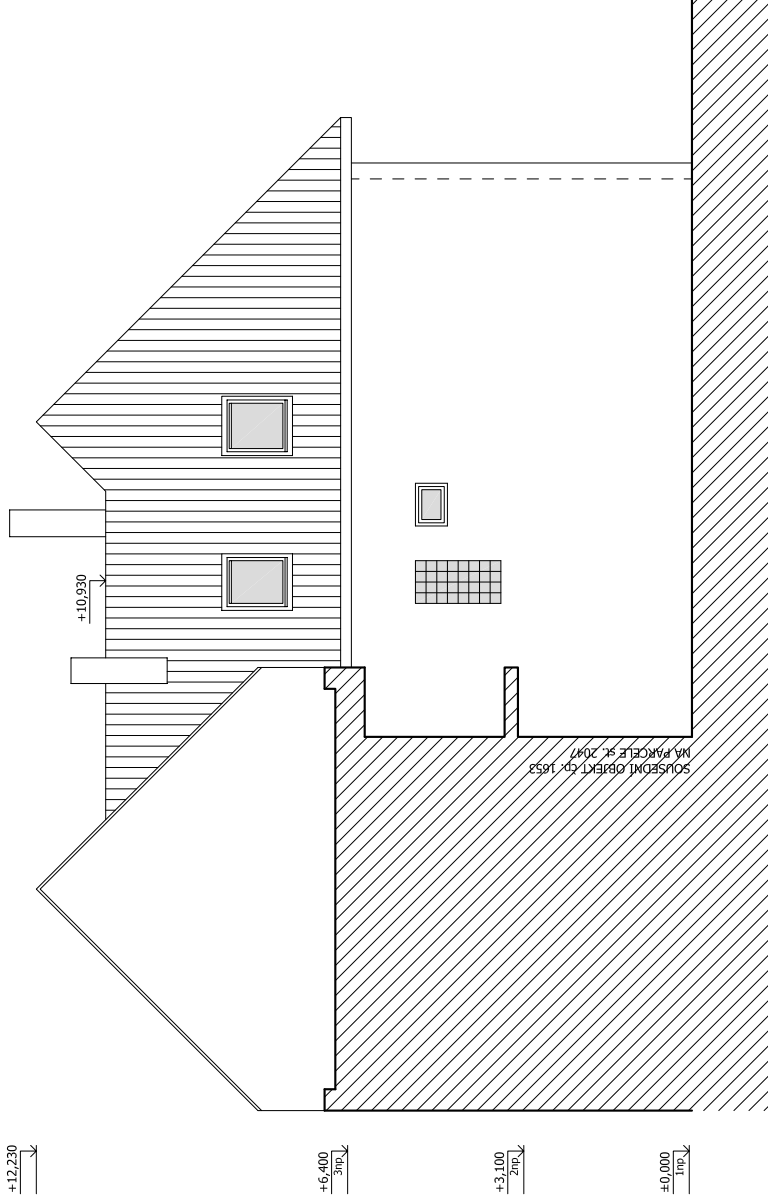
Dimensions and Levels:

- Overall width: 6330
- Overall height: 10930
- Staircase width: 3100
- Staircase height: 3300
- Internal width: 2750
- Internal height: 6400
- Level markers: +1.653, +3.100, ±0.000

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

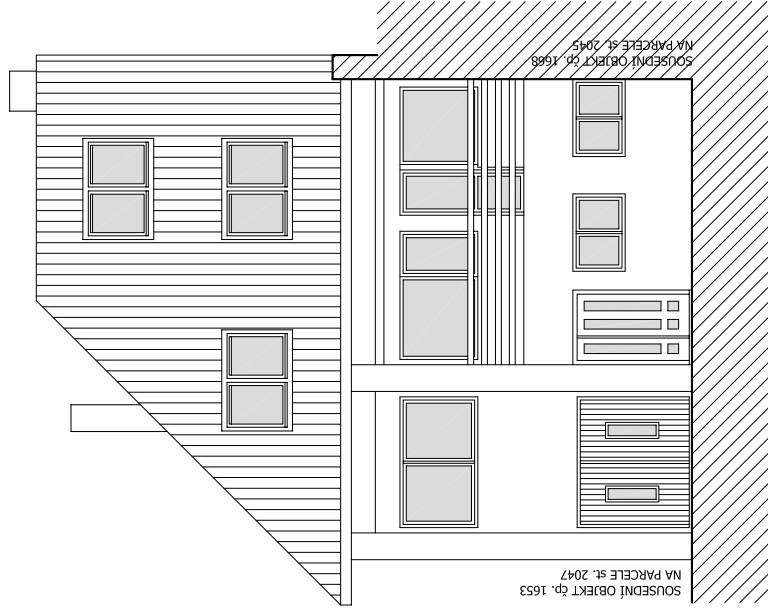
Pohled severovýchodní a severozápadní - M.: 1:100

+12,230
3m



SEVEROVÝCHODNÍ

+12,230
3m



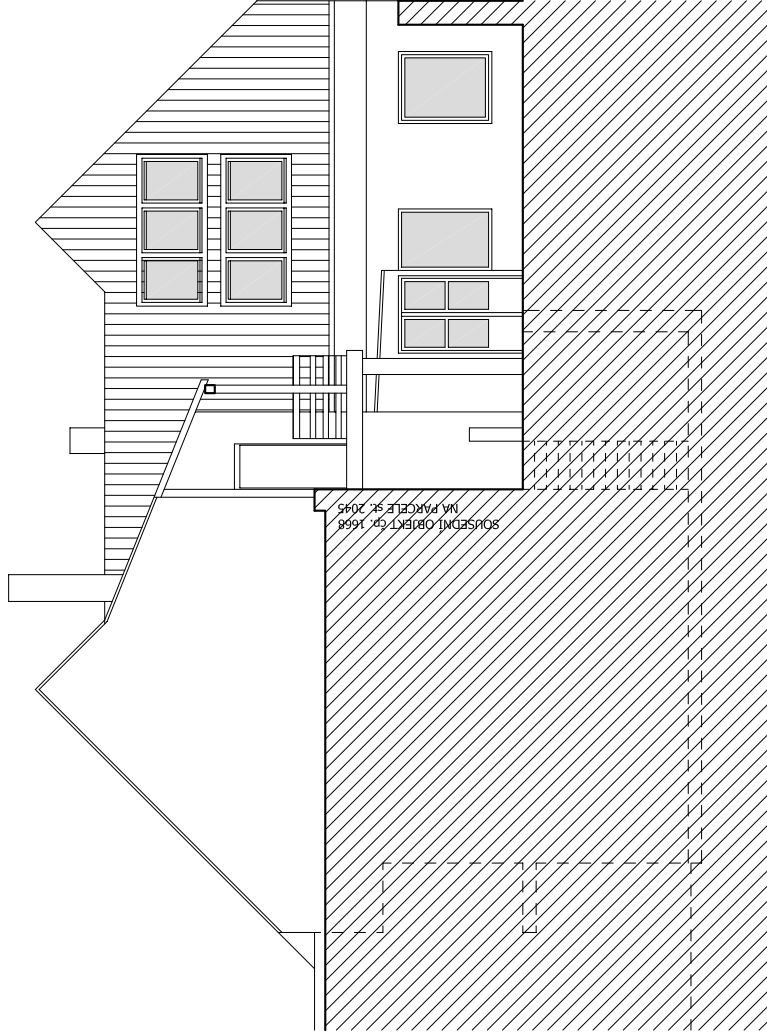
SEVEROZÁPADNÍ

Poznámky:
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítujte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

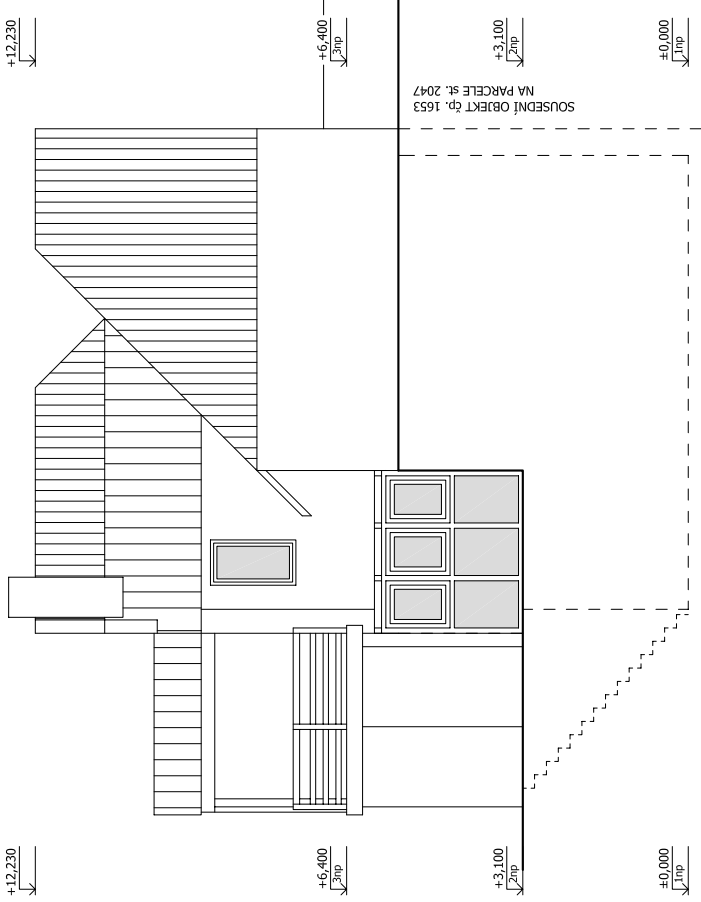
0	1	2	3	4	m	domácnost pro os. s vys. mírou podpory 5.
Atelier						Objednatel
RITTER						STŘEDOCESKÝ KRAJ
a r c h i t e k t i						Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Projekt						Ing. arch. Jan Ritter
5. Brandýs nad Labem, Na Sádkách 1656						Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk
Navrhované úpravy						Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com
Obsah výkresu						Mob.: +420 774 285 222, E-mail: janritter.jr@gmail.com
Pohled SV a SZ - návrh						Zodp. projektant: Ing. arch. Jan Ritter, Čaut.: ČKA 02 455
Měřítko						(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)
1:100						Místo stavby
F.512						Datum
						K.Ú.: Brandýs nad Labem 609048
						parcely: st. 2046, 1654/8
						S.Ú.: Brandýs nad Labem
						REVIZE 01
						27.12.2011

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Pohled jihozápadní a jihovýchodní - M.: 1:100



JIHOZÁPADNÍ



JIHOVÝCHODNÍ

Poznámky:
- Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodmítujte z tohoto výkresu. Informujte architekta o nesrovnalostech důležitých pro realizaci.

0	1	2	3	4	m
domácnost pro os. s vys. mírou podpory 5.					
Atelier	Projektant	Objednatel	Papí		
RITTER			STŘEDOČESKÝ KRAJ		
a r c h i t e k t i			Zborovská 11, 150 21 Praha 5		
Projekt			+420 257 280 111, info@kr-s.cz		
5. Brandýs nad Labem, Na Sádkách 1656			(Výšší Hrádek, p.s.s. – Brandýs n. L.)		
Navrhované úpravy			Místo stavby		
Obsah výkresu			K.Ú.: Brandýs nad Labem 609048		
Měřítko			parcely: st. 2046, 1654/8		
Pohled JZ a JV - návrh			S.Ú.: Brandýs nad Labem		
1:100			Číslo výkresu		
F.513			REVIZE 01		